  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  от 10.02. 2021 г № 7-н  с. Воскресенское |

О внесении изменений в постановление администрации Воскресенского муниципального района от 27.10.2015 г. № 45-н «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Воскресенского муниципального района на 2016-2020 годы»

# В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», (с изменениями и дополнениями), руководствуясь статьей 45 Устава Воскресенского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Воскресенского муниципального района от 27.10.2020 г. № 45-н «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Воскресенского муниципального района на 2016-2020 годы», изложив приложение, приложение № 1 и № 2 к муниципальной программе в новой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Наша жизнь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области.

**Глава Воскресенского**

**муниципального района**

**Саратовской области Д.В. Павлов**

Приложение к постановлению

администрации Воскресенского МР

от « 10» февраля\_2021 г №\_7-н

**Муниципальная программа "Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Воскресенского муниципального района на 2016-2020годы"**

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Муниципальная программа "Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Воскресенского муниципального района на 2016-2020 годы" (далее Программа) |
| Заказчик программы | Администрация Воскресенского МР |
| Разработчики  Программы | Отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации Воскресенского муниципального района |
| Цель и задачи  Программы | цель Программы – государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.  задачи Программы- предоставление молодым семьям — участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономического класса;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2016-2020 годах,  - 10 семей. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2016 – 2020 годы |
| Объем и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы в 2016 – 2020 годы составит: за счет средств бюджета МР:  2016 год – 1 200 руб;  2017 год – 2 000 руб;  2018 год – 2 100 руб;  2019 год – 0 руб;  2020 год - 0 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Успешное выполнение мероприятий Программы позволит: обеспечить жильем 10 молодых семей;  создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;  укрепить семейные отношения и снижение социальную напряженность в обществе;  улучшить демографическую ситуацию в районе |

**1. Характеристика проблемы**

В рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Воскресенского муниципального района на 2011-2015 годы» за период 2011-2014 годов с помощью действовавшей программы улучшили свои жилищные условия 4 молодых семьи.

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить, доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Воскресенского муниципального района позволит сформировать экономически активный слой населения.

**2. Цели и задачи муниципальной программы**

Цель муниципальной программы:

- удовлетворение потребностей молодых семей в доступном и комфортном жилье, проживающих на территории Воскресенского муниципального района;

Задача муниципальной программы:

- предоставление молодым семьям, проживающим на территории Воскресенского муниципального района, социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса.

**3. Целевые показатели муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы позволит достигнуть следующих целевых показателей:

- улучшение жилищных условий 10 молодых семей, проживающих на территории Воскресенского муниципального района;

Сведения о целевых показателях приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

**4. Прогноз конечных результатов муниципальной программы,**

**сроки и этапы реализации муниципальной программы**

В результате реализации муниципальной программы планируется достижение следующих конечных результатов муниципальной программы:

- обеспечение комфортных условий проживания; улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории Воскресенского муниципального района;

Реализация муниципальной программы рассчитана на период 2016 - 2020 годы.

**5. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Воскресенского муниципального района на 2016 — 2020 г.г.» обеспечивает достижение цели по удовлетворению потребностей молодых семей в доступном и комфортном жилье путем предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен   
в Приложении № 2 к муниципальной программе.

**6. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

Финансовые средства на улучшение жилищных условий молодых семей формируются за счет средств соответствующих бюджетов (прогнозно) и внебюджетных источников (прогнозно). Общий объем финансового обеспечения программы составляет: за счет средств бюджета МР:

2016 год – 1 200 руб;

2017 год – 2 000 руб;

2018 год – 2 100 руб;

2019 год – 0 руб;

2020 год – 0 руб;

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения отражен   
в приложение № 3 к муниципальной программе.

**7. Анализ рисков реализации муниципальной программы и меры управления рисками**

При реализации настоящей муниципальной программы и для достижения поставленных целей необходимо учитывать возможные финансовые, экономические риски.

Минимизация финансовых рисков возможна на основе:

- регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы;

- своевременной корректировки перечня основных мероприятий   
и показателей муниципальной программы;

- обеспечения эффективной координации деятельности соисполнителей и иных организаций, участвующих в реализации программных мероприятий.

Приложение № 1 муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Воскресенского муниципального района на 2016-2020 г.г.»

**Сведения**

**о целевых показателях муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Воскресенского муниципального района на 2016 -2020 г.г.»**

(наименование муниципальной программы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование программы, наименование показателя | Единица измерения | Значение показателей | | | | |
| 2016 (прогнозно) | 2017 (прогнозно) | 2018 (прогнозно) | 2019 (прогнозно) | 2020  (прогнозно) |
| Муниципальная программа  «Обеспечение жильем молодых семей на территории Воскресенского муниципального района в 2016 - 2020 г.г.» | | | | | | | |
| 1 | Обеспечение комфортных условий проживания, улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории Воскресенского муниципального района | семья | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

Приложение № 2 муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей, проживающих

на территории Воскресенского муниципального

района на 2016-2020 г.г.»

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Воскресенского муниципального района на 2016 — 2020 г.г.»**

(наименование муниципальной программы)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименования мероприятий | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат | Последствия не реализации основного мероприятия |
| начала реализации | окончания реализации |
| Муниципальная программа  «Обеспечение жильем молодых семей на территории Воскресенского муниципального района в 2016 - 2020 г.г.» | | | | | | |
| 1 | Основное мероприятие 1.1.  Подготовка технико-экономических обоснований и расчетов финансового обеспечения муниципальной программы при формировании бюджета муниципальных образований Воскресенского муниципального района | Отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации Воскресенского муниципального района | 4 квартал 2016 года | 4 квартал 2020 года | Выделение денежных средств из бюджетов муниципальных образований Воскресенского муниципального района | Отсутствие денежных средств для реализации муниципальной программы из бюджетов муниципальных образований Воскресенского муниципального района |
| 2 | Основное мероприятие 1.2.  Проведение консультаций с членами молодых семей о возможности признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий | Отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Воскресенского муниципального района | 2016 | 2020 | Информирование населения о целях и задачах механизма улучшения жилищных условий | Отсутствие осведомленности населения о правилах участия в муниципальной программе |
| 3 | Основное мероприятие 1.3.  Получение документов от молодых семей, имеющих доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения молодых семей в программу | Отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации Воскресенского муниципального района | 2016 | 2020 | Включение молодых семей муниципальных образований Воскресенского муниципального района в программу | Не возможность формирования списка молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий |
| 4 | Основное мероприятие 1.4.  Формирование списка молодых семей – участников муниципальной программы | Отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации Воскресенского муниципального района | Август 2016 года | Август 2020 года | Утверждение списка молодых семей | Отсутствие списка молодых семей на получение социальной выплаты на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса |
| 5 | Основное мероприятие 1.5.  Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса. | Отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации Воскресенского муниципального района | 3- 4 квартал 2016 года | 3 - 4 квартал 2020 года | Получение молодыми семьями социальной выплаты на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса | Не получение молодыми семьями социальной выплаты на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса |

Приложение № 3 муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Воскресенского муниципального района на 2016-2020 г.г.»

**Сведения**

**об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Воскресенского муниципального района на 2016 -2020 г.г.»**

(наименование муниципальной программы)

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) | Источники финансового обеспечения | Объемы финансового обеспечения (всего) | В том числе по годам реализации | | | | |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| Муниципальная программа  «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Воскресенского муниципального района на 2016 - 2020 г.г.» | Отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации Воскресенского муниципального района | бюджет Воскресенского муниципального района (прогнозно) | **5,3** | **1,2** | **2** | **2,1** | **0,00** | **0,00** |
| Основное мероприятие 1.1.  Подготовка технико-экономических обоснований и расчетов финансового обеспечения муниципальной программы при формировании бюджетов муниципальных образований Воскресенского муниципального района | Отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации Воскресенского муниципального района | Бюджет Воскресенского муниципального района (прогнозно) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.2.  Проведение консультаций  с членами молодых семей  о возможности признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий | Отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации Воскресенского муниципального района | Бюджет Воскресенского муниципального района (прогнозно) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.3.  Получение документов от молодых семей проживающих на территории Воскресенского муниципального района, имеющих доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения молодых семей в программу | Отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации Воскресенского муниципального района | Бюджет Воскресенского муниципального района (прогнозно) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.4.  Формирование списка молодых семей – участников муниципальной программы | Отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации Воскресенского муниципального района | Бюджет Воскресенского муниципального района (прогнозно) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Основное мероприятие 1.5.  Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса. | Отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации Воскресенского муниципального района | Бюджет Воскресенского муниципального района (прогнозно) | **5,3** | **1,2** | **2** | **2,1** | **0,00** | 0,00 |